

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 13
Арендатор:
Общая площадь здания: 5773.8
Расчетная площадь: 14.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$Am = 5050.99 * 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$
$$Рп (\text{выше подвала}) = 5050.99 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (60.61 + 1536 + 15759.09) * 311 / 1000 = 5397.62$$

$Jкор = 311$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) \text{ на } 2017 \text{ год} = 5397.62 * 14.70 = 79345.00$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) на 2017 год:

Первый платеж :	(25%)	19836.25	+	3570.52
Второй платеж :	(25%)	19836.25	+	3570.52
Третий платеж :	(25%)	19836.25	+	3570.52
Четвертый платеж :	(25%)	19836.25	+	3570.52

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Василисина, 13
Арендатор:
Общая площадь здания: 5773.8
Расчетная площадь: 14.7

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$

$$Am = 5050.99 * 0.012 = 60.61$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 678219 * 43 / 5773.8 = 5050.99$$

$$Рп (выше подвала) = 5050.99 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 15759.09$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.61 + 1536 + 15759.09) * 296 / 1000 = 5137.29$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) на 2016 год = 5137.29 * 14.70 = 75518.16$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) на 2016 год:

Первый платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32
Второй платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32
Третий платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32
Четвертый платеж :	(25%)	18879.54	+	3398.32

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15
Арендатор:
Общая площадь здания: 543.4
Расчетная площадь: 16.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{ам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 2677.49 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (41.19 + 1536 + 2570.39) * 296 / 1000 = 1227.68$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1227.68 * 16.10 = 19765.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45
Второй платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45
Третий платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45
Четвертый платеж :	(25%)	4941.41 +	889.45

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 15
Арендатор:
Общая площадь здания: 543.4
Расчетная площадь: 16.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$Rп (\text{выше подвала}) = 2677.49 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (41.19 + 1536 + 2570.39) * 311 / 1000 = 1289.90$$

$Jкор = 311$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без подв.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1289.90 * 16.10 = 20767.39$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5191.85 +	934.53
Второй платеж :	(25%)	5191.85 +	934.53
Третий платеж :	(25%)	5191.85 +	934.53
Четвертый платеж :	(25%)	5191.85 +	934.53

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 37
Арендатор:
Общая площадь здания: 12466.23
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1681260 * 43 / 12466.23 = 5799.20$$
$$Am = 5799.20 * 0.012 = 69.59$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1378047 * 43 / 12466.23 = 4753.32$$
$$Rп\ (выше\ подвала) = 4753.32 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 19963.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (69.59 + 1536 + 19963.94) * 296 / 1000 = 6384.58$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S\ (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала)\ на\ 2016\ год = 6384.58 * 24.90 = 158976.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) на 2016 год :

Первый платеж :	(25%)	39744.01	+	7153.92
Второй платеж :	(25%)	39744.01	+	7153.92
Третий платеж :	(25%)	39744.01	+	7153.92
Четвертый платеж :	(25%)	39744.01	+	7153.92

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ленина, 37
Арендатор:
Общая площадь здания: 12466.23
Расчетная площадь: 24.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1681260 * 43 / 12466.23 = 5799.20$$
$$Am = 5799.20 * 0.012 = 69.59$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1378047 * 43 / 12466.23 = 4753.32$$
$$Рп (выше подвала) = 4753.32 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 19963.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (69.59 + 1536 + 19963.94) * 311 / 1000 = 6708.12$$

$Jкор = 311$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) на 2017 год = 6708.12 * 24.90 = 167032.19$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) на 2017 год :

Первый платеж :	(25%)	41758.05	+	7516.45
Второй платеж :	(25%)	41758.05	+	7516.45
Третий платеж :	(25%)	41758.05	+	7516.45
Четвертый платеж :	(25%)	41758.05	+	7516.45

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)